



AURA
CABRAL

Edifício Aura Cabral: o refúgio da sua nova vida!

Redefina seu estilo de vida em um ambiente inspirador para cada momento do seu dia!

O Edifício Aura Cabral oferece uma experiência de vida única, equilibrando design, conforto e funcionalidade.



RECOLHA-SE EM HARMONIA

No Edifício Aura Cabral, você encontra um ambiente que ressoa com seus sonhos e aspirações. Cada espaço foi meticulosamente projetado para ser seu refúgio, onde a harmonia entre design e funcionalidade cria um cenário perfeito para o seu dia a dia.





Hall de entrada



Salão de festas



Salão de festas



Salão de festas



Piscina aquecida



Academia

PROJETO ARQUITETÔNICO EXCLUSIVO

Cada detalhe foi meticulosamente planejado para refletir o mais alto padrão de design, sofisticação e sustentabilidade. Com um projeto arquitetônico exclusivo, o Aura Cabral se destaca como um verdadeiro ícone de compromisso ambiental e elegância, tudo isso no coração do Cabral



Design moderno e contemporâneo: as linhas limpas e modernas da torre do Aura Cabral criam uma harmonia visual que impressiona desde o primeiro olhar.





Vistas deslumbrantes: a localização estratégica do edifício oferece vistas panorâmicas da cidade, permitindo que os moradores desfrutem de cenários urbanos dinâmicos e inspiradores.

Integração com a natureza: a presença de áreas verdes e espaços de convivência ao ar livre proporcionam um ambiente tranquilo e acolhedor, em perfeita sintonia com a natureza.





Materiais sustentáveis: cada material utilizado no projeto foi escolhido cuidadosamente, priorizando opções sustentáveis e de baixo impacto ambiental.

Eficiência energética: o Edifício Aura Cabral conta com sistemas de eficiência energética, como iluminação LED, contribuindo para a redução do consumo de energia e a preservação dos recursos naturais.



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Piscina aquecida



Aproveitamento de água da chuva



Áreas comuns finamente
mobiliadas e decoradas.



Portaria



Controle de acesso para
áreas comuns do edifício



Infraestrutura para
abastecimento de veículos elétricos



Hall exclusivo



Disponibilidade de Quartos
com Suítes e Demi-Suítes



Irrigação automatizada
nos jardins e sacadas



Bicicletário



2 a 3 Vagas na Garagem

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Infraestrutura para ar-condicionado Split (varanda técnica).



Porcelanato acetinado em grandes formatos (sala/ sacada/ área de serviço/ lavabo/ cozinha).



Infraestrutura para instalação de coifa.



Piso laminado nos dormitórios.



Apartamento com cobertura Wi-Fi (tubulação seca para instalação HUB).



Persianas integradas e motorizadas.



Portas em laca branca, com rodapés de 15 cm.



Infraestrutura para instalação de som ambiente na sala.



Tomadas USB nas suítes.



Churrasqueira a carvão.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



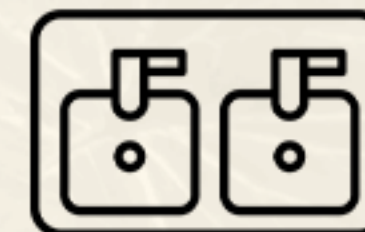
Infraestrutura para toalheiro elétrico e desembaçador de espelho.



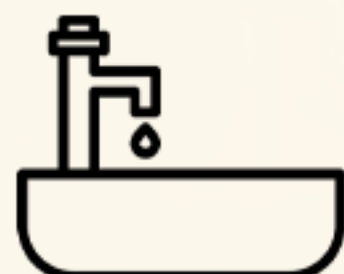
Piso aquecido nos banheiros.



Nichos esculpidos em quartzo nos boxes dos banheiros.



Banheiro master com duas cubas.



Bancada em mármore no lavabo.



Metais monocomando nos banheiros.



Banheiros com porcelanato nas paredes.



Floreiras nas sacadas.



Forro com drywall antimofo nos banheiros.



Parede de alvenaria com isolamento acústico entre as paredes.



Cozinhas e lavanderias com ventilação direta para o exterior.

- | | | |
|----------------------|----------------------------|--|
| 1 - Bicicletário | 6 - Portaria | 11 - Espaço fitness descoberto |
| 2 - Hall exclusivo | 7 - Brinquedoteca | 12 - Recreação descoberta |
| 3 - Piscina aquecida | 8 - Copa para funcionários | 13 - Banheiro exclusivo na área de piscina |
| 4 - Academia | 9 - Banheiro de Serviço | |
| 5 - Salão de Festas | 10 - Plataforma elevatória | |



- 1 - Bicicletário
- 2 - Hall exclusivo
- 3 - Piscina aquecida
- 4 - Academia
- 5 - Salão de Festas

- 6 - Portaria
- 7 - Brinquedoteca
- 8 - Copa para funcionários
- 9 - Banheiro de Serviço
- 10 - Plataforma elevatória

- 11 - Espaço fitness descoberto
- 12 - Recreação descoberta
- 13 - Banheiro exclusivo na área de piscina



G A R D E N

3 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA: 137,25 m²

ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO: 226,06m²

ÁREA GARAGEM: 25 m² (2 VAGAS)

ÁREA COMUM: 79,87 m²

ÁREA TOTAL: 468,18m²



APTO - TIPO 01

3 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA: 145,95m²

ÁREA PRIVATIVA TERRAÇO: de 13,06m² a 16,40m²

ÁREA GARAGEM: 25 m² (2 vagas)

ÁREA COMUM: 84,94 m²

ÁREA TOTAL: 272,3m²

